



## Checkliste für Wohnungsrückgabe

Es liegt im beidseitigen Interesse, das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen zu beenden. Aus diesem Grund haben wir die wichtigsten Bestimmungen für die Rückgabe des Mietobjekts zusammengefasst, um allfällige Unklarheiten zu vermeiden und Ihnen die Rückgabe zu erleichtern. Das Mietobjekt ist – unter Berücksichtigung der üblichen Altersentwertung – in gutem Zustand, vollständig geräumt sowie fachgerecht instand gestellt zurückzugeben.

Insbesondere zu beachten sind:		erledigt
• Rollläden	Aufzugsgurten und Siebe, die nicht mehr in gutem Zustand sind, ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Wasserhähnen	Dichtung, Hahnenoberteile und Griffe kontrollieren und evtl. ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	Entstopfen	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	Behalten, ohne Risse, nicht gewölbt, auf Stufe 1 prüfen	<input type="checkbox"/>
• Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost kontrollieren	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech und Gitterrost	Fleckenlos (andernfalls, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Abtropfsieb und Stöpsel	Wenn nicht neuwertig, ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Nasszellen	Brause und Duschschlauch (falls defekt, ersetzen) Filtermatte ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Waschmaschine, Geschirrspüler, Tumbler	Kontrolle Funktionstüchtigkeit durch Herstellerfirma vornehmen lassen.	<input type="checkbox"/>
• Cheminée	Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen	<input type="checkbox"/>
• Elektrische Installationen	Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Lampen gläser, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse, Sonnerieanlagen (bei Defekt reparieren, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:		
• Kühlschrank	Eiswürfelschale, Eierbecher, Innenbeleuchtung Glastablar und Gemüseschublade	<b>vorhanden/intakt</b> <input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	<b>intakt</b> <input type="checkbox"/>
• Kontrolllampe		<b>intakt</b> <input type="checkbox"/>
• Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör		<b>vorhanden</b> <input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstange	<b>vorhanden</b> <input type="checkbox"/>
• Leisten	Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten	<b>intakt</b> <input type="checkbox"/>
• Gläser	Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung	<b>vorhanden</b> <input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisungen	Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.	<b>vorhanden</b> <input type="checkbox"/>
• Strom	Stromklemmen bei Deckenlampen	<b>vorhanden</b> <input type="checkbox"/>
• Schlüssel	Alle Schlüssel für Wohnung, Keller Estrich, Briefkasten, Zimmertüren, Garage Waschküchenstrom, etc.	<b>vorhanden</b> <input type="checkbox"/>
Entfernen und ursprünglicher Zustand wieder herstellen:		
(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)		
• Textilien	Eigene Textile Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>
• Kleber	Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
• Eigene Installationen	(wie z.B. ISDN-Anschlüsse, elektrische Installationen, plombierte TV-Anschlüsse, etc.)	<input type="checkbox"/>
• Löcher	Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>
• Sonstige	bauliche Veränderungen	<input type="checkbox"/>





### Zu entkalken sind:

• Wasser	Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoper	<input type="checkbox"/>
• Gläser	Zahngläser, Seifenschale	<input type="checkbox"/>
• Chromstahl	Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
• Dusche	Duschschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
• Toilette	Klosettschlüssen, WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

### Reparaturen:

Grössere Schäden wie z.B. defekte Lavabos, Schlagstellen an der Badewanne, ausserordentliche Verschmutzungen und Beschädigungen von Tapeten oder Farbanstrichen melden Sie Ihrer privaten Haftpflichtversicherung an. Diese Reparaturen lassen wir ausführen und belasten Ihnen Ihren Kostenanteil in der Schlussabrechnung.

### Tipps für die Reinigung:

• Herd/Backofen	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturen-Brett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten nicht einfetten. Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen.
• Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken.
• Dampfabzug	Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Filtergitter im Geschirrspüler waschbar.
• Badewanne/Dusche	Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad legen.
• Fenster	Öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens.
• Fenstersims	Innen und aussen reinigen.
• Läden	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.
• Holzwerk	Holzwerk mit Seifenwasser abwaschen, Schränke innen feucht reinigen.
• Böden	Versiegelte Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen. Beläge aus Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
• Teppiche	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen!
• Kaugummi	Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack.
• Wachsflecken	Mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
• Entkalkung	Bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden.
• Kleber	Selbstkleber durch vorsichtiges Erwärmen mit Fön entfernen.
• nicht vergessen	Plätze/Garagen, Kellerabteil und Milchkasten sind zu reinigen.

**Die Verwendung von korrekten Reinigungsmitteln kann Ihnen die Reinigung vereinfachen. Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.**

### Auszahlung Mietzinsdepot:

Die Bank darf die Sicherheit nur mit Zustimmung beider Parteien oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Hat der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegen über dem Mieter rechtlich geltend gemacht, so kann dieser vor der Bank die Rückerstattung der Sicherheit verlangen. (Art. 257e Abs. 3 OR).

**Sollten Unklarheiten bestehen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit uns in Verbindung. Zum bevorstehenden Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute und danken Ihnen für die sorgfältige Erfüllung der Rückgabepflichten.**

**Der Mieter / die Mieterin oder eine bevollmächtigte Stellvertretung hat anwesend zu sein.**

